



Maître d'ouvrage

KLEPIERRE

26 boulevard de Capucines CS 20062

75009 Paris

EXTENSION GRAND PLACE ECHIROLLES



<p>Architecte</p> <p>L35</p> <p>25 rue de Charonne 75011 Paris</p>	<p>BET Fluides/Elec/SSI</p> <p>BETEM</p> <p>5 impasse Louis Ferdinand Herold 34700 Montpellier</p>	<p>BET Structure</p> <p>SCYNA4</p> <p>5 place des Bouleaux Centre Jeanne Hachette 94200 Ivry sur Seine</p>	<p>BET VRD</p> <p>IBSE</p> <p>Le Rayon vert 2 rue de la Viscose 38130 Echirolles</p>
<p>Economiste</p> <p>EGIS</p> <p>170 avenue Thiers CS 50120 69455 Lyon Cedex 06</p>	<p>HQE BREEAM</p> <p>GREEN AFFAIR</p> <p>15 rue des Cuirassiers 69003 Lyon</p>	<p>Bureau de contrôle</p> <p>SOCOTEC</p> <p>Z.A du Rondeau 1, rue du Docteur Pascal - CS50289 38434 Echirolles</p>	<p>CSPS</p> <p>SOCOTEC</p> <p>Z.A du Rondeau 1, rue du Docteur Pascal - CS50289 38434 Echirolles</p>
<p>BET Amiante/sols pollués</p> <p>CEDRES</p> <p>47, boulevard des Acières 13010 Marseille</p>	<p>BIM Manager</p> <p>SXD</p> <p>46/48 avenue du Gal Leclerc 92100 Boulogne-Billancourt</p>	<p>MOEX DET/OPC</p> <p>EGIS</p> <p>170 avenue Thiers CS 50120 69455 Lyon Cedex 06</p>	
<h2>CCTP LOT 11 CLOISONS PLATRERIE</h2>			
Phase : DCE	Rédacteur : LP	Date : 30/09/2021	Indice : A

Sommaire

11.0 OBJET DU PRESENT LOT ET CONSISTANCE DES TRAVAUX	3
11.0 1 Objet du présent lot	3
11.0 2 Consistance des travaux	3
11.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES CLOISONS - DOUBLAGES	5
11.1 1 Rappel de la réglementation - Cloisons Doublages	5
11.1 2 Prescriptions de sécurité incendie	7
11.1 3 Prescriptions acoustiques	7
11.1 4 Isolation thermique	7
11.1 5 Prescriptions environnementales généralités	7
11.1 6 Prescriptions environnementales cloisons	8
11.1 7 Établissement du projet d'exécution	8
11.1 8 Provenance et qualité des matériaux - Cloisons	9
11.1 9 Contrôle et essais	10
11.1 10 Conditions d'exécution - Cloisons	10
11.1 11 Réservations - Trous et percements	13
11.1 12 Scelllements - Rebouchages et calfeutrements	13
11.1 13 Coordination	13
11.1 14 Réception - Garantie	13
11.1 15 Etudes de synthèse	13
11.2 LIMITES DE PRESTATIONS	14
11.2 1 Prestations à la charge du Lot Installations de chantier – Fondations - Gros-œuvre - Maçonnerie	14
11.2 2 Prestations à la charge du Lot Couverture architecturale-Verrières-Façade vitrée-Parements façades	14
11.2 3 Prestations à la charge du Lot Menuiseries intérieures	14
11.2 4 Prestations à la charge du Lot Revêtement de sols durs	14
11.2 5 Prestations à la charge du Lot Peinture	14
11.2 6 Prestations à la charge du Lot CVC Plomberie - Sanitaire	14
11.2 7 Prestations à la charge du Lot Electricité	14
11.3 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE CLOISONS - DOUBLAGES	15
11.3.1 CLOISONS DE DISTRIBUTION SUR OSSATURE METALLIQUE	15
11.3.1 1 Cloisons type 98/48	15
11.3.1 2 Plus value pour plaques hydrofuges	16
11.3.2 DOUBLAGES PLAQUE DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE	16
11.3.2 1 Doublage 2 BA13 sur ossature métallique avec isolant de 45 mm	16
11.3.3 LAMBREQUINS DES VITRINES DES COMMERCES	17
11.3.3 1 Lambrequins des vitrines	17
11.3.4 OUVRAGES DIVERS	17
11.3.4 1 Pose des huisseries et cadres	17
11.3.4 2 Pose des trappes de visite de gaines	17
11.3.4 3 Raccords divers	17
11.3.4 4 Traversée de cloisons	17
11.3.4 5 Découpes	17
11.3.4 6 Renforts des cloisons	17

11.0 OBJET DU PRESENT LOT ET CONSISTANCE DES TRAVAUX

11.0 1 Objet du présent lot

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) concerne les travaux du **lot n° 07 CLOISONS PLATRERIE, relatifs à la construction de l'extension du Centre Commercial GAND PLACE sur la commune d'ECHIROLLES.**

Ces travaux sont réalisés pour le compte de **KLEPIERRE.**

Sauf spécifications contraires définies dans les localisations du présent C.C.T.P., les prestations énumérées ci-après s'appliquent à tout local, bâtiment, aile ou niveau ayant la même destination. Elles sont de ce fait incluses, sans réserve ni limite dans le prix global et forfaitaire convenu. L'Entrepreneur doit signaler dans son offre toutes précisions complémentaires à apporter au présent document et déjà incluses dans son offre forfaitaire.

Le C.C.T.P. comprend quatre parties distinctes :

- L'OBJET DU PRESENT LOT ET LA CONSISTANCE DES TRAVAUX.

- LES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES ET PARTICULIERES.

. Qui définissent :

- Les exigences générales portant sur la réalisation des ouvrages du présent lot, soit explicitement, soit par référence à d'autres textes.

- Les travaux, prestations ou fournitures de matériels que l'Entreprise doit au titre de la réalisation de chaque ouvrage.

. Qui rappellent :

- Pour l'essentiel, les règles de construction à respecter.

- LES LIMITES DE PRESTATIONS.

- LA DESCRIPTION DES OUVRAGES.

. Qui donne l'énumération des ouvrages et prestations à la charge de l'Entreprise :

- Cette énumération fait implicitement référence aux plans d'Architecte et aux plans techniques T.C.E.

- Cette énumération fait également implicitement référence aux "Prescriptions techniques générales et particulières"; tous les ouvrages sont également à prévoir conformément à ces prescriptions sans que cette indication soit répétée dans le texte de la "Description des ouvrages" ; en particulier, toutes les prestations ou fournitures de matériaux et matériels définies par les "Prescriptions techniques générales et particulières" sont dues par l'Entreprise.

11.0 2 Consistance des travaux

Le présent document a pour objet de définir l'ensemble des études, fournitures et travaux du présent lot en complément des dispositions prévues aux autres pièces du marché énoncées au C.C.A.P., et notamment :

- La lettre d'engagement ou la soumission.

- L'ensemble des dispositions de la norme NF.P.03.001, n'ayant pas fait l'objet de dérogations dans le C.C.A.P.

- De toutes les dispositions du-dit C.C.A.P. (Cahier des Clauses Administratives Particulières).

- Le C.P.T.C. (Cahier des Prescriptions Techniques Communes).

- Et autres documents faisant partie du marché suivant l'ordre de préséance défini au C.C.A.P.

Cette liste n'est pas limitative.

Le C.C.T.P. du présent lot se décompose en deux documents :

1 - Le présent C.C.T.P.

2 - Le C.P.T.C. et ses annexes (Cahier des Prescriptions Techniques Communes tous les lots) qui fait partie intégrante du C.C.T.P.

Les prestations à la charge de l'Entrepreneur du présent lot comprennent :

- Les études avec notes de calculs, plans des calepinages et détails d'exécution établis d'après le Dossier de Consultation des Entreprises (D.C.E.) y compris relevés sur place.

- Les notes de calculs relatives à l'isolation thermique concernant ses ouvrages.

- L'implantation parfaite des cloisons et doublages afin de respecter le calepinage des carrelages de sol et de murs sans aucun biseau ni aucune queue de billard.

- Tous les moyens de levage et de manutention nécessaires à la fourniture, le transport à pied d'oeuvre, le stockage, la manutention, le levage, la pose et le réglage de ses propres ouvrages.

- L'ensemble des sécurités du personnel et de l'hygiène sur le chantier.

- La fourniture, la pose et la réalisation de l'ensemble des ouvrages du présent lot.

- Les nettoyages et les enlèvements hors chantier de tous déchets, gravois résultant de l'exécution des travaux du présent lot.

...Suite de "11.0 2 Consistance des travaux..."

- La finition des ouvrages du présent lot doit être parfaite et très soignée notamment pour :
- Les parements.
- Les arêtes et cueillies doivent être parfaitement rectilignes.

Cette liste n'est pas limitative.

11.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES CLOISONS - DOUBLAGES

11.1.1 Rappel de la réglementation - Cloisons Doublages

L'Entrepreneur doit se conformer aux prescriptions du C.P.T.C. ainsi qu'aux dispositions suivantes :

1 - Généralités :

L'Entrepreneur du présent lot est tenu de respecter les lois, décrets, arrêtés et règlements administratifs qui s'appliquent à cette réalisation ainsi que les normes et documents qui régissent techniquement les travaux objet du présent C.C.T.P.

En cas de discordance entre ces différents documents, celui de date la plus récente fait foi.

La liste des documents rappelée ci-dessous n'est pas limitative. Tous les documents en vigueur à la date de remise de l'offre sont réputés connus de l'Entrepreneur.

L'attention de l'Entrepreneur est attirée sur quelques textes de portées générales. L'ensemble de la réglementation étant applicable, l'Entrepreneur doit se reporter aux textes publiés par le R.E.E.F.

2 - Décrets et règlements :

L'Entrepreneur du présent lot est tenu de respecter l'ensemble des décrets, règlements et arrêtés en vigueur.

3 - Documents techniques Unifiés (D.T.U.) :

Sont applicables, aux matériaux employés d'une part, à l'exécution des travaux d'autre part, les prescriptions et recommandations des Cahiers des Charges (ou ayant valeur de Cahier des Charges) des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.), suivis du Cahier des Clauses Spéciales, mémento de conception ou mise en oeuvre, additifs et erratum publiés par le C.S.T.B. :

- D.T.U. n° 20.1 (NF P 10-202) : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs.

- D.T.U. n° 25.1 (NF P 71-201) : Enduits intérieurs en plâtre.

. DTU 25.1 P1-1 (Indice de classement : P71-201-1-1) (novembre 2010) : Travaux de bâtiment - Enduits intérieurs en plâtre - Partie 1-1: Cahier des clauses techniques types (CCT).

. DTU 25.1 P1-2 (Indice de classement : P71-201-1-2) (novembre 2010) : Travaux de bâtiment - Enduits intérieurs en plâtre - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (CGM).

. DTU 25.1 P2 (Indice de classement : P71-201-2) (novembre 2010) : Travaux de bâtiment - Enduits intérieurs en plâtre - Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types.

- D.T.U. n° 25.31 (NF P 72-202) : Ouvrages verticaux en plâtrerie.

. DTU 25.31 (NF P72-202-1) (avril 1994) : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre - Exécution des cloisons en carreaux de plâtre - Partie 1 : Cahier des clauses techniques (Indice de classement : P72-202-1).

. DTU 25.31 (NF P72-202-2) (avril 1994) : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre - Exécution des cloisons en carreaux de plâtre - Partie 2 : Cahier des clauses spéciales (Indice de classement : P72-202-2).

. DTU 25.31 (P72-202-3) (juillet 1994) : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre - Exécution des cloisons en carreaux de plâtre - Partie 3 : Mémento (Indice de classement : P72-202-3).

- D.T.U. n° 25.41 (NF P 72-203) : Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à face cartonnée).

. DTU 25.41 P1-2 (Indice de classement : P72-203-1-2) (Décembre 2012) : Travaux de bâtiment - Ouvrages en plaques de plâtre - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux.

. DTU 25.41 P2 (Indice de classement : P72-203-2) (Décembre 2012) : Travaux de bâtiment - Ouvrages en plaques de plâtre - Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales.

- D.T.U. n° 25.42 (NF P 72-204) : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre-isolant.

. DTU 25.42 (NF P72-204-1) (Décembre 2012) : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre-isolant - Partie 1 : Cahier des clauses techniques + Amendement A1 (février 2003) (Indice de classement : P72-204-1).

. DTU 25.42 (NF P72-204-2) (Décembre 2012) : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre-isolant - Partie 2 : Cahier des clauses spéciales + Amendement A1 (février 2003) (Indice de classement : P72-204-2).

. DTU 25.42 (NF P72-204-3) (Décembre 2012) : Travaux de bâtiment - Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre-isolant - Partie 3 : Mémento pour la rédaction des documents particuliers d'un marché et pour la coordination des travaux (Indice de classement : P72-204-3).

- D.T.U. n° 25.51 (NF P 73-201) : Plafonds en STAFF.

. DTU 25.51 P1-1 (Indice de classement : P73-201-1-1) (mai 2011) : Travaux de bâtiment - Mise en oeuvre des ouvrages en staff traditionnel - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types.

. DTU 25.51 P1-2 (Indice de classement : P73-201-1-2) (mai 2011) : Travaux de bâtiment - Mise en oeuvre des ouvrages en staff traditionnel - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux.

. DTU 25.51 P2 (Indice de classement : P73-201-2) (mai 2011) : Travaux de bâtiment - Mise en oeuvre des ouvrages en staff traditionnel - Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types.

- D.T.U. n° 31.2 (NF P 21-204) : Construction de maisons et bâtiments à ossature en bois.

. DTU 31.2 P1-1 (Indice de classement : P21-204-1-1) (janvier 2011) : Travaux de bâtiment - Construction de maisons et

...Suite de "11.1 1 Rappel de la réglementation - Cloisons Doublages..."

bâtiments à ossature en bois - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (CCT).

. DTU 31.2 P1-2 (Indice de classement : P21-204-1-2) (janvier 2011) : Travaux de bâtiment - Construction de maisons et bâtiments à ossature en bois - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (CGM).

□ - DTU 59.4 (Indice de classement : P74-204-1) (février 1998) : Mise en oeuvre des papiers peints et des revêtements muraux - Partie 1 : Cahier des clauses techniques.

4 - Normes Européennes et Françaises :

Les matériaux et les mises en oeuvre, dont la réalisation est prévue au marché, doivent satisfaire aux dispositions portées par l'ensemble des Normes Européennes et Françaises publiées par l'Association Française de Normalisation (A.F.N.O.R.) et homologuées par arrêté ministériel et en vigueur à la date de remise de l'offre, même si elles ne sont pas citées dans le présent document. Notamment la norme NF P 01.001 révisée, concernant les dimensions des constructions et la coordination modulaire : module de base, modulation des dimensions verticales et horizontales. Ces normes sont :

- L'ensemble des normes concernées par la Classe A : Métallurgie.

- L'ensemble des normes concernées par la Classe P : Bâtiment, et notamment :

. NF P05-100 (septembre 1991) : Conditions d'usage normal d'un logement.

. NF EN 13914-2 (NF P12-901-2) (décembre 2005) : Conception, préparation et mise en oeuvre des enduits intérieurs et extérieurs Partie 2 : enduits intérieurs.

. NF EN 13279-1 (NF P72-400-1) (novembre 2008) : Liants-plâtres et enduits à base de plâtre pour le bâtiment - Partie 1 : définitions et exigences.

. NF EN 15318 (NF P72-700) (mars 2008) : Conception et exécution des ouvrages en carreaux de plâtre.

. NF EN 520+A1 (NF P72- 600) (novembre 2009) : Plaques de plâtre - Définitions, exigences et méthodes d'essai.

. NF EN 15319 (NF P72-701) (décembre 2007) : Principes généraux de conception des ouvrages en staff.

. FD CEN/TR 16239 (NF P72-710) (août 2011) : Règles d'exécution des ouvrages en staff.

. NF EN 13815 (NF P73-401) (novembre 2006) : Produits en staff - Définitions, prescriptions et méthodes d'essai.

- L'ensemble des normes concernées par la Classe S : Acoustique, et notamment :

. NF EN 31.004-1 (NF EN 12354-1) (Août 2000) : Acoustique du bâtiment - Calcul de la performance acoustique des bâtiments à partir de la performance des éléments - Partie 1 : Isolement acoustique aux bruits aériens entre des locaux.

- L'ensemble des normes concernées par la Classe T : Industries chimiques générales.

- L'ensemble de toutes autres normes affiliées aux ouvrages décrits dans le C.C.T.P. du présent lot.

En cas de discordance entre ces différentes normes, celle de date la plus récente fait foi.

5 - Autres publications :

a - Du C.S.T.B. :

L'ensemble des documents publiés par le C.S.T.B. et notamment :

- Les avis techniques (ATEC) et documents techniques d'application (DTA) en cours de validité et délivrés par la "Commission chargée de formuler les Avis Techniques" (créée en application de l'arrêté du 2 décembre 1969).

- Tous autres documents en vigueur ou en cours de validité publiés par le C.S.T.B.

b - Des Organismes Professionnels :

L'Entrepreneur doit également se conformer aux documents édités par les divers organismes professionnels tels que le Centre d'Études et de Recherches des Fibres Isolantes minérales (C.E.R.F.I.), le S.N.F.A., le Centre Technique Industriel de la Construction Métallique (C.T.I.C.M.), le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (C.S.T.B.), les chambres syndicales, les mémentos professionnels, etc... Néanmoins ces documents ne peuvent en aucun cas déroger aux règlements, normes et D.T.U. En cas de contradiction, seuls ces derniers priment.

c - Prescription des fabricants :

Pour chaque matériau employé, l'Entrepreneur doit se conformer aux prescriptions du fabricant, ainsi qu'aux recommandations de mise en oeuvre définies dans les avis techniques.

d - Règles de sécurité :

De même, l'Entrepreneur est censé connaître toutes les règles de sécurité du domaine de sa profession, et notamment celles concernant :

- Les caractéristiques dimensionnelles et physico-chimique des matériaux et ouvrages.

- La prévention contre l'incendie.

- La prévention contre les accidents du travail.

e - Règles et recommandations professionnelles du SNFA (Syndicat National de la construction des fenêtres, Façades et activités Associées).

11.1 2

Prescriptions de sécurité incendie

L'Entrepreneur doit se conformer aux prescriptions du C.P.T.C. et de la notice Sécurité Incendie.

1 - Catégorie d'Établissement :

L'Entrepreneur doit se conformer aux prescriptions du C.P.T.C. et de la notice Sécurité Incendie.

2 - Classement au feu des matériaux :

Les matériaux mis en oeuvre doivent avoir un classement de comportement au feu selon leur fonction et en fonction de la destination des locaux dans lesquels ils sont mis en oeuvre.

Les dispositions concernant les établissements recevant du public étant applicables, les cloisons doivent avoir un classement au feu conforme à la réglementation.

Les cloisons de distribution doivent avoir un classement pare-flammes 1/2 heure minimum.

Les cloisons limitant les circulations et les compartiments doivent avoir un classement coupe-feu 1 heure minimum à titre permanent.

Ces dispositions ne sont pas limitatives, les derniers règlements arrêtés ou circulaires en vigueur avant la date de remise de l'offre sont seuls à prendre en compte.

11.1 3

Prescriptions acoustiques

1 - Généralités :

L'Entrepreneur doit se conformer aux prescriptions du C.P.T.C. et doit impérativement respecter la réglementation acoustique en vigueur. Tous les détails de montage, ossatures, suspentes, isolants, etc..., nécessaires au respect de la réglementation acoustique en vigueur doivent être mis en oeuvre par le présent lot même s'ils ne sont pas repris en description dans le présent C.C.T.P.

Les essais et contrôles des indices d'affaiblissement phonique ou indices d'isolation acoustique jugés "in situ", sont à la charge des entreprises concernées. Dans ce cas, chaque entrepreneur doit, pour ce qui le concerne, être présent pendant toute la durée des essais et doit fournir tous matériaux et tous matériels nécessaires aux essais.

Un procès-verbal est dressé chaque fois qu'il y a essai, contrôle ou analyse.

Les ensembles planchers/revêtements de sols/faux plafonds/cloisons/murs doivent permettre d'obtenir une isolation acoustique aux bruits aériens et aux bruits d'impacts ainsi qu'une isolation acoustique et correction phonique conformément à la réglementation en vigueur.

Les performances acoustiques des cloisons doivent donc compléter celles des planchers, revêtements de sols, faux plafonds et murs, compte tenu des épaisseurs, de la nature et de la composition de ceux-ci. L'Entrepreneur doit consulter les C.C.T.P. des autres corps d'état afin de s'assurer des coefficients d'affaiblissement phoniques des autres matériaux constituant les planchers, revêtements de sols, faux plafonds et murs et notamment en ce qui concerne les lots :

- GROS OEUVRE.

- CARRELAGE.

Les indications données dans la description des ouvrages du présent lot sont des prescriptions générales et des dispositions minimales que l'Entrepreneur doit analyser et éventuellement compléter.

11.1 4

Isolation thermique

1 - Généralités :

Les épaisseurs d'isolant définies ci-après sont des minima.

L'Entrepreneur doit répondre en tous points à la notice thermique.

L'Entrepreneur doit respecter les résultats des calculs des coefficients conformes à la réglementation et doit éventuellement prévoir des épaisseurs supérieures afin d'obtenir dans chaque logement et local un coefficient nécessaire en fonction du type de logement ou de local, de son exposition, du volume habitable, de la classe du logement, de la localisation et de la zone où est située la construction conformément à la réglementation au décret n° 88.319 du 5 Avril 1988 et l'arrêté du 5 Avril 1988, à l'arrêté du 10 Avril 1974 modifié par les arrêtés du 2 Août 1976 et du 3 Juillet 1977.

La NRA étant applicable, les doublages thermiques doivent également être acoustiques selon nécessité.

Aucune indemnité complémentaire au forfait ne sera accordée.

L'isolation thermique sera conforme à la RT 2012.

11.1 5

Prescriptions environnementales généralités

Donnée environnementales

L'ensemble des matériaux proposés disposeront d'une FDES (Fiche de Déclaration Environnementale et Sanitaire) selon la norme NF EN 15804.

1/ Démarche environnementale

Klepierre développe l'extension du centre commercial Grand'Place à Echirolles. Cette extension de centre commercial d'environ 20700 m² est composée de boutiques, restaurants, espaces de loisirs, et Moyennes surfaces. . Cette opération s'inscrit

Nature Plus	M1 finlandais	GUT	Indoor air Comfort (Gold)	Floorscore
				
Emicode EC2	Emicode EC1 et EC1+	Indoor Advantage™ Gold	GreenGuard (Gold)	Eco institut
				

...Suite de "11.1 5 Prescriptions environnementales généralités..."

dans une démarche environnementale globale, valorisée par les certifications suivantes :

- Certification BREEAM New construction 2016 - Niveau EXCELLENT
- E+C- Niveau E2C1

La démarche environnementale est également associée à un objectif de performance énergétique RT2012-20% à minima.

Une description plus précise de la démarche et des responsabilités est décrite dans le Lot 00

2/ Matériaux

Les produits, systèmes et procédés mis en œuvre sur le projet seront compatibles avec l'usage et les risques de chaque zone ou local de l'ouvrage.

D'une manière générale, seront préférés les matériaux à plus longue durée de vie et dont le nettoyage et l'entretien utilisent le moins de produits nocifs pour l'environnement et la santé.

Afin de faciliter la sélection des matériaux, les labels suivants peuvent être recherchés : voir tableau

Dans un objectif de qualité, seuls les produits étiquetés A+ seront sélectionnés pour ce projet.

Si les matériaux ne possèdent pas de labels ou d'indicateurs environnementaux, les fabricants et/ou les entreprises titulaires du lot concerné devront impérativement entreprendre tous les tests et/ou mesures par des laboratoires agréés afin de démontrer la compatibilité des produits avec les exigences énoncées.

Enfin, tous les bois mis en œuvre devront être labellisés FSC de préférence, ou à défaut PEFC, et sans traitement préventif ou traités par un produit certifié CTB P+ adapté à la classe de risque concernée.

3/ Respect de la charte chantier à faibles nuisances

L'ensemble des dispositions permettant d'atteindre les exigences relatives au chantier sont décrites dans le document « Charte chantier à faibles nuisances » joint au présent dossier.

L'Entreprise titulaire du lot s'engage à prendre connaissance et à respecter l'ensemble des dispositions managériales et des performances techniques définies dans la « Charte chantier à faibles nuisances ». Les principaux objectifs (liste non exhaustive) sont :

- Limiter les nuisances causées aux riverains,
- Limiter les risques pour la santé du personnel de chantier,
- Limiter la quantité de déchets générés par le chantier et mettre en place un système de gestion efficace pour favoriser leur valorisation
- Limiter les risques de pollution de la parcelle et des environs,
- Limiter les consommations en eau et en énergie durant les travaux,
- Communiquer sur le projet et sur son avancement vis-à-vis des riverains.

L'Entreprise titulaire du lot s'engage à fournir, à la fin de son intervention, les bordereaux de suivi des déchets dangereux et non dangereux, les attestations des centres de tri sur la nature et le taux de valorisation des déchets, le tableau récapitulatif de la masse des déchets générés au cours des travaux et le calcul du taux de valorisation associé, les tableaux de bord de suivi des consommations d'eau et d'électricité, des relevés acoustiques, des émissions de CO2,

11.1 6 **Prescriptions environnementales cloisons**

Dans le cadre des exigences environnementales de cette opération, l'entreprise devra tenir compte des prescriptions suivantes :

- De manière générale, les matériaux à plus longue durée de vie et dont le nettoyage et l'entretien utilisent le moins de produits nocifs pour l'environnement et la santé seront favorisés.
- Les performances des isolants devront impérativement respecter les hypothèses prises dans les calculs RT 2012 intégrés au dossier. Toute modification ou variante proposée par l'entreprise titulaire du présent lot et susceptible de dégrader la performance thermique du bâtiment devra faire l'objet d'une étude par l'entreprise permettant d'apporter la preuve du respect du critère (note spécifique justificative, calcul si nécessaire...).
- Les panneaux en bois (aggloméré, panneau fibre, panneau OSB, panneau de particules agglomérées au ciment, contreplaqué, panneau de bois massif et panneau acoustique) doivent être exempts d'agents cancérigènes (cancérigènes 1A et 1B <0,001mg/m3)
- Les colles doivent être exemptes d'agents cancérigènes (cancérigènes 1A et 1B <0,001mg/m3). Ces valeurs devront être justifiées par un PV d'essai.

11.1 7 **Établissement du projet d'exécution**

A - Connaissance des lieux :

L'Entrepreneur doit se conformer aux prescriptions du C.P.T.C.

En conséquence, ses prix tiennent compte de toutes les contraintes particulières en découlant et l'Entrepreneur ne peut en aucun cas prétendre à indemnité en les évoquant.

B - Études et notes de calculs :

L'Entrepreneur doit se conformer aux prescriptions du C.P.T.C.

Les plans d'exécution des ouvrages et les calepinages ainsi que leurs mises à jour sont établis par l'Entrepreneur du présent lot et ne peuvent en aucun cas faire l'objet d'indemnité supplémentaire.

...Suite de "11.1 7 Établissement du projet d'exécution..."

Il doit joindre à son offre, toutes les indications nécessaires et complémentaires aux plans établis par le Maître d'Oeuvre.

Les études à la charge du présent lot sont faites en coordination étroite avec les Entrepreneurs titulaires des lots suivants :

- Lot GROS-OEUVRE.
- Lot PEINTURE.
- Lot CVC - PLOMBERIE SANITAIRE
- Lot ELECTRICITE.

Cette liste n'est pas limitative.

L'Entrepreneur titulaire du présent lot a à sa charge les plans cotés de calepinage, de repérage et de détails d'exécution qu'il établit et soumet pour approbation au Maître d'Oeuvre. Il établit notamment les plans cotés et dessins cotés de détails (dont certains à l'échelle 1/1 selon nécessité), dont :

- Plan d'implantation, de calepinage et de repérage des ouvrages existants conservés et de ceux prévus démolis et/ou modifiés.
- Calepinage selon instructions du Maître d'Oeuvre.
- Détails des renforts nécessaires tant à la tenue des cloisons, doublages et faux-plafonds eux-mêmes qu'au support des blocs-portes, mobiliers, panneautages et autres ouvrages prévus en agencement.
- Détails de montage et d'assemblages des cloisons avec toutes les références de tous les matériels et matériaux utilisés ainsi que le traitement de tous joints, fixations, etc...
- Détails des assemblages, jouées diverses, joints creux, corniches, moulures, gorges, etc...
- Joints d'étanchéité et traitement des joints de dilatation.
- Incorporation dans les ouvrages des autres lots.
- Incorporation, dans ses cloisons, doublages, des ouvrages des autres corps d'état.
- Fixations et suspentes à la structure et/ou à la charpente.
- Ossatures primaires et secondaires.
- Position cotée des trappes de visite, luminaires, bouches de ventilation.
- Etc...

Il doit également produire ses notes de calculs détaillées de ses ouvrages ainsi qu'une notice descriptive précisant les spécifications des matériaux, les dispositions particulières propres à ses travaux et une documentation complète du matériel et des matériaux proposés.

Les études à la charge du présent lot sont faites en coordination étroite avec les Entrepreneurs titulaires des autres lots.

L'Entrepreneur doit prendre contact avec les autres Corps d'État afin de réaliser dans ses ouvrages :

- Toutes réservations et trous nécessaires.
- Trémies pour passage de canalisations verticales ou horizontales, conduits de ventilation et tous autres ouvrages.
- Tous les renforts d'ossatures pour les supports des ouvrages des autres lots.
- La pose d' huisseries, de bâtis et de trappes de visite, dans les cloisons, fournis par le lot MENUISERIES INTERIEURES BOIS.
- Les bouchements soignés et calfeutrements après le passage de toutes canalisations, gaines, etc..., y compris la reconstitution coupe-feu et/ou acoustique nécessaires.

Il devra également prendre contact avec les entreprises de carrelages, faïence et peinture afin de définir la qualité nécessaire des subjectiles à la pose des revêtements ainsi que les tolérances de planimétrie.

11.1 8

Provenance et qualité des matériaux - Cloisons

Elles sont conformes aux prescriptions du Cahier des Charges du D.T.U concerné.

L'Entrepreneur doit se conformer aux prescriptions du C.P.T.C. ainsi qu'aux dispositions suivantes :

- Les matériaux mis en oeuvre doivent obligatoirement faire l'objet d'un avis technique du C.S.T.B. valable à la date de mise en oeuvre.
- Les lieux de stockage doivent mettre les matériaux à l'abri des intempéries et permettre un stockage à plat sur un support sec.

1 - Enduits plâtre :

- Les enduits plâtre destinés à recevoir des carreaux de faïence, seront à base d'enduit T.H.D.
- L'emploi de plâtre mort est strictement interdit.

2 - Briques plâtrières :

- Les briques plâtrières et planelles doivent être parfaitement calibrées afin d'assurer une épaisseur de plâtre constante.

3 - Panneaux isolants :

- Les panneaux d'isolants thermiques sont soigneusement triés avant la pose. Toutes les plaques endommagées, épaufrées, cassées, fendues ou chargées d'humidité sont à éliminer.
- Ils doivent obligatoirement comporter un dispositif pare-vapeur ou être en panneaux auto-pare-vapeur, ayant fait l'objet d'un avis technique du C.S.T.B.
- Leurs caractéristiques thermiques doivent rester fiables dans le temps.

...Suite de "11.1 8 Provenance et qualité des matériaux - Cloisons..."

4 - Cloisons en carreaux de plâtre pré-enduits :

- Leur parement dur et lisse dispense de la réalisation d'un enduit de lissage.

5 - Plaques de plâtre et/ou gypse Fermacell ou équivalent :

- Les plaques de plâtre mises en oeuvre au droit d'un isolant thermique ou en contact avec des parois extérieures doivent comporter un revêtement pare-vapeur.

6 - Cloisons alvéolaires :

- Les épaisseurs indiquées au présent C.C.T.P. sont des minima. Si pour des raisons dimensionnelles d'emploi, de charges permanentes ou occasionnelles ces épaisseurs sont insuffisantes, l'Entrepreneur doit tenir compte dans son offre des épaisseurs nécessaires ou prévoir tous renforts d'ossature nécessaires.

7 - Éléments métalliques :

- Les éléments métalliques tels que visserie, profils d'ossature, baguettes d'angles et autres doivent être protégés par galvanisation à chaud.

8 - Staff :

- Les plaques de staff fissurées sont à proscrire.

9 - Bois :

- Ils sont secs et traités avec un produit fongicide et insecticide ne risquant pas de tacher les plaques de plâtre.
- Ils doivent avoir le classement au feu requis selon la réglementation incendie applicable.

11.1 9

Contrôle et essais

L'Entrepreneur est tenu de se soumettre aux contrôles, vérifications et essais imposés par :

- Les règlements en vigueur.
- Les D.T.U. et Cahiers du C.S.T.B.
- L'Architecte, le Maître d'Oeuvre ou le Maître de l'Ouvrage.
- Le Contrôleur Technique.
- Les avis techniques.
- Les Cahiers de Prescriptions de pose.

Les frais afférents à ces opérations sont à la charge de l'Entrepreneur.

Il peut être prélevé, en présence du Maître d'Oeuvre, des échantillons d'ouvrages, à des fins d'expertises, notamment pour tester les qualités phoniques des matériaux.

L'Entrepreneur du présent lot est tenu de prendre en charge les essais sous le contrôle d'un bureau spécialisé et agréé par le Maître de l'Ouvrage.

L'Entrepreneur est tenu de se soumettre d'une part aux contrôles, vérifications et essais imposés par les normes et règles, d'autre part aux conditions fixées par le Maître d'Oeuvre lors de la coordination d'exécution.

Les essais et contrôles des indices d'affaiblissement phonique ou indices d'isolation acoustique jugés "in situ", sont à la charge des lots intervenants dans les locaux concernés suivant les modalités prévues au C.P.T.C.

Les essais de résistance mécanique au sac sont réalisés aux frais de l'Entrepreneur, à la demande du Maître d'Oeuvre.

Ces essais et contrôles doivent être exécutés par un technicien spécialiste agréé du Maître d'Oeuvre.

Dans tous les cas, les essais sont sanctionnés par un procès-verbal d'essai ne pouvant en aucun cas être considéré comme procès-verbal de réception des travaux.

Dans le cas où les ouvrages livrés sont d'une qualité inférieure à celle précisée au marché, l'ensemble de la livraison est refusé, y compris les quantités déjà posées.

11.1 10

Conditions d'exécution - Cloisons

Elles sont conformes aux prescriptions du Cahier des Charges et documents du D.T.U. concerné.

L'Entrepreneur doit se conformer aux exigences du C.P.T.C. ainsi qu'aux dispositions suivantes :

La prestation de l'Entrepreneur comprend toutes les fournitures, le transport, les manutentions sur le chantier et la pose de tous les éléments constituant les travaux décrits au présent C.C.T.P.

L'Entrepreneur doit se conformer aux notices techniques des fabricants et employer tous les composants préconisés par ces notices, même si ceux-ci ne sont pas décrits au présent C.C.T.P.

A - Transport et stockage :

Outre la fabrication et la pose des éléments, l'Entrepreneur a à sa charge, toutes les fournitures et main-d'oeuvre nécessités par leur transport, leur montage et leur conservation avant et après pose.

Les matériaux à base de plâtre sont stockés à l'abri des intempéries et des salissures, dans un local sec de même ambiance que le local destinataire.

Les prix comprennent toutes les sujétions d'échafaudages fixes, volants ou mobiles.

Les aires de stockage sont judicieusement réparties afin d'éviter toute surcharge des planchers.

...Suite de "11.1 10 Conditions d'exécution - Cloisons..."

B - Mise en oeuvre :

Chaque mise en oeuvre est exécutée en suivant les indications du Fabricant et en respectant les instructions de l'avis technique de chaque matériau.

La mise en oeuvre des cloisons, des doublage thermo-acoustiques et plafonds acoustiques doit être réalisée conformément aux prescriptions en vigueur, dont les calfeutrements des traversées des lots techniques.

Sauf spécification contraire dans le C.C.T.P. ou sur les plans, l'ensemble des cloisons, doublages et enduits sont à exécuter sur la hauteur totale de chaque niveau, y compris dans la hauteur du vide du faux plancher et du vide du faux plafond et y compris en imposte des portes, des bâtis de baies libres, des façades de gaines techniques et des façades de placards.

Les travaux ne sont entrepris qu'après vérification des implantations et tracés ainsi qu'après contrôle des implantations, réglages et épaisseur des huisseries et bâtis mis en place par les autres corps d'état.

L'implantation des cloisons et doublages doit être parfaite pour supprimer toute queue de billard lors de la pose des parquets, dallages pierre et carrelages de sol et de mur.

L'Entrepreneur doit prévoir toutes les sujétions d'exécution induites par l'incorporation de placards techniques, impostes, meneaux isolés, etc..., selon le carnet des détails. Tous ces éléments doivent avoir les mêmes caractéristiques techniques de coupe-feu et/ou d'isolation phonique que la cloison dans laquelle ils sont insérés.

IMPORTANT : Les épaisseurs définies dans le présent C.C.T.P. et les plans sont des minima. Si pour des raisons dimensionnelles, de grande hauteur, de charges permanentes ou occasionnelles, de coupe-feu et/ou d'isolations acoustique et phonique conformément aux différentes pièces du dossier, ces épaisseurs et/ou les entraxes des ossatures sont insuffisantes, l'Entrepreneur doit en tenir compte dans son offre forfaitaire ainsi que tous renforts, diminution des entraxes et/ou doublement des ossatures de ses cloisons. Aucun supplément au forfait ne sera accordé. Toutefois les épaisseurs prescrites dans le dossier sont à respecter impérativement si un fabricant propose ces épaisseurs avec les prescriptions techniques imposées : cette condition s'impose pour respecter au maximum les surfaces utiles des locaux.

1 - Enduit plâtre :

Sauf prescription contraire par les fabricants, les plâtres pour enduit sont dosés à 100 kg pour 100 l d'eau. Dans le cas de surcharge, le gâchage est ramené à 100 kg pour 80 l d'eau.

Les plâtres T.H.D. sont gâchés à 100 kg pour 50 l d'eau.

Au droit des ouvrages en béton armé, il est réalisé un pontage en grillage galvanisé du type cage à poules.

Les enduits plâtre sont réalisés par une température supérieure à + 2° C. Tout enduit ayant subi les effets du gel est à refaire.

L'emploi d'adjuvant est interdit, sauf autorisation du Maître d'Oeuvre sur avis du Bureau de Contrôle.

2 - Briques plâtrières :

Les joints sont hourdés verticalement et horizontalement.

Elles sont montées parfaitement rectilignes et d'aplomb, l'enduit plâtre devant avoir une épaisseur constante.

3 - Panneaux isolants :

(Rappel : observation de la RT 2012)

La pose doit être conforme, selon le cahier du C.S.T.B. n° 1637 - Livraison 207 de Mars 1980 : "Conditions générales d'emploi et de mise en oeuvre des complexes et sandwichs d'isolation thermique intérieure plaque de plâtre-isolant faisant l'objet d'un Avis Technique".

Ils sont posés par collage par plots ou bandes, suivant les prescriptions du fabricant.

Les joints horizontaux sont interdits, excepté dans le cas de grande hauteur supérieure à 3,00 m.

En aucun cas l'épaisseur de l'isolant ne doit être amincie par compression ou enlèvement de matière.

Avant mise en oeuvre des bandes de joint, les jonctions non jointives sont calfeutrées à l'enduit colle.

Les colles employées doivent faire l'objet d'un avis technique et de recommandations du fabricant.

Sauf spécification contraire dans le C.C.T.P. et sur les plans, les doublages des murs en contact partiellement avec l'extérieur sont exécutés sur toute la surface du mur situé dans une même pièce.

4 - Cloisons en carreaux de plâtre pré-enduit et en carreaux de terre cuite à parements finis :

Elles sont montées à la colle spéciale avec mise en place de pattes à scellement, suivant prescription du fabricant.

L'Entrepreneur fournit et fixe les pattes à scellement spéciales fournies par le fabricant.

Les brides et feuillures des huisseries sont remplies.

5 - Plaques de plâtre BA13 :

La mise en oeuvre se fait par une température supérieure à 5°C.

Les joints sont éloignés des fenêtres, chaque fois que cela est possible, les amorces de plafond se font par plaques entières à partir des baies.

Les ossatures bois sont traitées fongicide et insecticide.

L'enduit pelliculaire est à proscrire pour les joints.

...Suite de "11.1 10 Conditions d'exécution - Cloisons..."

La mise en oeuvre se fait quand les locaux sont hors d'eau.

Les joints horizontaux sont interdits, excepté dans le cas de grande hauteur supérieure à 3,00 m.

6 - Cloisons alvéolaires :

Elles sont mises en oeuvre, suivant les prescriptions du fabricant.

Le présent lot doit tous les profilés métalliques thermolaqués d'habillage et de finition des abouts et angles de cloisons autour de toutes baies.

C - Renforts des cloisons et doublages, raccords et scellements, implantation, réservations :

L'Entrepreneur titulaire du présent lot doit prévoir de tous les renforts et toutes sujétions de pose nécessaires afin que ses cloisons et doublages supportent les surcharges engendrées par les différents ouvrages fixés sur ses ouvrages dont les panneautages d'agencements, les panneautages en pierre, les mobiliers, les meubles suspendus, les vitrines encastrées, les blocs-portes, les cimaises, les stores, les fixations des tableaux, les appareils de chauffage, plomberie, les pare-douches, tous les appareillages sanitaires (à l'exception des cuvettes suspendues de wc et leurs réservoirs de chasse d'eau type Gébéril ou autres qui sont fournis et posés par le plombier), etc..., ainsi que toutes les réservations, découpes, renforts de cloisons, de doublages et autres aux dimensions indiquées par les autres corps d'état pour ces ouvrages.

L'Entrepreneur titulaire du lot a à sa charge les scellements des huisseries, poteaux de têtes, châssis et bâtis de trappes de visites.

L'entrepreneur doit prendre en compte les différents types de portes afin de prévoir des renforts adaptés aux différents poids et couples de ces portes conformément au DTU 25.41 et notamment au tableau ci-dessous définissant les catégories des portes :

Catégorie *	Poids unitaire (P en daN)	Couple (M en daN.m)
Légères	$P < 50 \text{ daN}$	$M < 20 \text{ daN.m}$
Lourdes	$50 \text{ daN} \leq P < 90 \text{ daN}$	$20 \text{ daNm} \leq M < 50 \text{ daN.m}$
Très lourdes	$P \geq 90 \text{ daN}$	$M \geq 50 \text{ daN.m}$
* Chaque ouvrant est caractérisé par : — son poids unitaire P ; — le couple $M = P \times L/2$, L représentant la largeur de l'ouvrant.		

L'Entrepreneur doit signaler aux autres corps d'état, les modes de fixation admis dans les cloisons.

L'Entrepreneur du présent lot doit l'implantation de ses ouvrages avec calepinage parfait des carrelages sans aucune coupe. Le présent lot doit en vérifier l'exactitude.

Les profilés des portes et autres ouvrages d'agencements ainsi que les huisseries et bâtis des portes et des châssis, sont mises en place par le présent lot.

L'Entrepreneur du présent lot doit en vérifier l'aplomb et s'assurer que tous les ouvrages métalliques recouverts, incorporés sont protégés contre la corrosion. Dans le cas de protection par minium ou peinture cuite au four et dure, la révision de cette protection avant exécution de ces ouvrages est à ses frais.

Les jonctions avec les huisseries et bâtis doivent être soigneusement exécutées, les plaques de plâtre doivent pénétrer dans les cadres, la laine minérale doit être tassée à la périphérie des cadres pour supprimer les ponts phoniques.

Pour toutes les cloisons et doublages, le présent lot doit, conformément aux D.T.U, les liaisons avec les murs et les menuiseries de façades : repiquage des parois, bandes de renforcement pour supprimer les fissures, etc...

D - Finition des faux plafonds :

L'emploi de plaques BA13 à 4 bords amincis est obligatoire.

L'Entrepreneur doit inclure dans son offre, toutes sujétions pour mise en oeuvre de tous dispositifs de finition assurant une liaison et une finition parfaite de ses ouvrages avec toutes les parois verticales, toutes les pénétrations et autres, même si ceux-ci ne sont pas décrits spécifiquement dans le présent C.C.T.P., notamment en ce qui concerne la mise en place des luminaires, des jouées verticales d'habillage de rive de plancher et rives de lanterneaux, des rives de plénum, etc...

E - Nettoyage :

Après terminaison des travaux, l'Entrepreneur du présent lot doit le nettoyage des pièces où il a travaillé et faire constater au Maître d'Oeuvre que toutes traces de plâtre, colle ou autres ont été enlevées.

F - Matériel de chantier - échafaudage :

L'Entrepreneur doit mettre à disposition sur le chantier, tout le matériel qu'il juge utile, à l'exécution de ses travaux et à la sécurité de ses employés (échafaudages, engins de levage, etc...). Néanmoins, le Maître d'Oeuvre et/ou le C.S.P.S. se réserve le droit de demander la mise en service de matériel plus conséquent s'il juge que celui qui est sur le chantier est insuffisant ou ne répond pas aux normes de sécurité.

- 11.1 11 **Réservations - Trous et percements**
L'Entrepreneur doit se conformer aux prescriptions du C.P.T.C.
- 11.1 12 **Scellements - Rebouchages et calfeutrements - Raccords**
L'Entrepreneur doit se conformer aux prescriptions du C.P.T.C.
- 11.1 13 **Coordination**
L'Entrepreneur doit se conformer aux prescriptions du C.C.A.P. et du C.P.T.C.
Il doit s'assurer qu'il peut disposer, à ses frais, du matériel de levage mis en place sur le chantier, faute de quoi, il aurait à fournir son propre matériel de levage sans pouvoir prétendre à une indemnité quelconque.
L'Entrepreneur doit s'assurer que tous les fourreaux sont bien en place.
Aucune gaine technique n'est cloisonnée si les trémies ne sont pas bouchées.
- 11.1 14 **Réception - Garantie**
La réception des travaux est réalisée conformément aux prescriptions du C.C.A.P.
- 11.1 15 **Etudes de synthèse**
Confer C.C.A.P. et C.P.T.C.

11.2 LIMITES DE PRESTATIONS

11.2.1 Prestations à la charge du Lot Installations de chantier – Fondations - Gros-œuvre - Maçonnerie

- Les murs porteurs et les murs en agglomérés de béton
- Cloisons séparatives des locaux commerciaux.

11.2.2 Prestations à la charge du Lot Couverture architecturale-Verrières-Façade vitrée-Parements façades

- L'isolation thermique extérieure située derrière les bardages, y compris la pose des parements de façades.

11.2.3 Prestations à la charge du Lot Menuiseries intérieures

- La fourniture des huisseries de blocs-portes à incorporer dans les ouvrages du présent lot.
- La fourniture des bâtis de trappes de visite pour incorporation dans les ouvrages du présent lot.
- Renseigner le présent lot au sujet des poids et couples des portes liées aux cloisons.

11.2.4 Prestations à la charge du Lot Revêtement de sols durs

- La réception des supports livrés par le présent lot avant tout début d'exécution des revêtements de sols, notamment en ce qui concerne les plinthes et les revêtements muraux en faïences.
- La réalisation des revêtements de sols et des faïences suivant indications du C.C.T.P du lot REVETEMENTS MURAUX ET SOLS DURS.

11.2.5 Prestations à la charge du Lot Peinture

- La mise en peinture des ouvrages du présent lot, à l'exception des surfaces revêtues par un autre type de revêtement.
- La mise en peinture des plafonds non finis d'usine, joues, soffites, caissons, encoffrements.
- La mise en peinture des joues, soffites, caissons, encoffrements.
- La réception contradictoire des supports avec le présent lot.

11.2.6 Prestations à la charge du Lot CVC Plomberie - Sanitaire

- La fourniture des plans de réservations des différents équipements de plomberie et de génie climatique.
- L'exécution des découpes nettes avec les outils appropriés, pour les ouvrages de son lot à incorporer aux ouvrages de cloisons et doublages, y compris implantations.
- Renseigner le présent lot au sujet des divers emplacements des équipements liés aux cloisons qui sont considérés comme des charges lourdes (équipements, etc).
- La fourniture et mise en oeuvre des isolants en laine de verre autour des canalisations dans les gaines techniques.
- Pendant la période de préparation, fourniture des plans de réservations des équipements techniques indiquant avec précision l'implantation des canalisations cheminant en faux plafonds et celle des organes de coupure ou de contrôle devant être visitables.

11.2.7 Prestations à la charge du Lot Electricité

- La fourniture des plans de réservations pour luminaires et autres équipements d'électricité, courants forts et faibles.
- L'exécution des découpes nettes avec les outils appropriés, pour les ouvrages de son lot à incorporer aux ouvrages de cloisons et doublages, y compris implantations.
- Les descentes de canalisations dans les ouvrages du présent lot, compris percements normalisés pour prise de courants, interrupteurs, attentes, etc...
- La fourniture des renforts pour matériels techniques lourds sur les cloisons ou doublages.

11.3 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE CLOISONS - DOUBLAGES

11.3.1 CLOISONS DE DISTRIBUTION SUR OSSATURE METALLIQUE

Fourniture et pose de cloisons composites métalliques et plaques de plâtre comprenant :

- Ossatures en profilés acier galvanisé composés de semelles basses, lisses hautes, montants, renforts intermédiaires.
- Parements composés de plaques de plâtre cartonnées, vissées sur les ossatures. Nombre et composition selon type de cloisons.
- Etanchéité en partie basse par joint mousse et joints bitume relevé de chaque côté de la cloison.
- Etanchéité en partie haute par bandes plâtres spéciales entre dalles et cloisons.
- Ossatures de renfort au droit des passages de gaines et des huisseries.
- Renforts d'angles par profilés galvanisés suivant prescriptions du fabricant.
- Renforts aux droits des appareils ou meubles suspendus par profilés métalliques galvanisés intérieurs ou plaques de tôle galvanisées.
- Traitements des joints de plaques par bandes plâtres suivant prescriptions du fabricant.
- Le traitement des joints de dilatation devra faire l'objet d'un détail. Les PV de résistance au feu des cloisons devront être transmis.
- Ratissage à l'enduit pelliculaire pour parements prêts à peindre (2 passes minimum).
- Mise en oeuvre suivant normes et prescriptions du fabricant.
- Profilés plastiques isophoniques en jonction avec la structure.
- Au droit des joints de gros oeuvre et tous les 15 m maximum il sera prévu un joint souple avec couvre-joints de part et d'autre (joint à haute densité et couvre joint aluminium) suivant croquis 35 du D.T.U.
- Au droit des fixations lourdes (charges supérieures à 30 kg) les traverses et montants seront renforcés en conséquence.

Mode de pose :

- Les cloisons seront réalisées sur les planchers, elles formeront écran jusqu'en sous face des planchers hauts (**ou**) des couvertures.
- Les montants seront simples ou doubles selon la hauteur des locaux considérés.
- Calfeutrements : Les calfeutrements autour des canalisations, câbles etc. ..., traversant les cloisons seront effectués en maintenant les caractéristiques thermiques, phoniques et d'étanchéité des cloisons.
- Les cloisons seront réalisées avant la pose des ouvrages de revêtements de sols.

Parements :

- Les parements des cloisons donnant dans les pièces humides seront traités par plaques spéciales hydrofuges, avec protection type Placotanche ou produit équivalent et bande d'étanchéité en pied d'ouvrage sur toute la périphérie (30 cm au sol et 10 cm sur les parois verticales).
- Traitements des joints de plaques avec protection type Placotanche ou enduit type Prégydro (ou produit équivalent) suivant prescriptions du fabricant.
- Les parements des cloisons des autres locaux seront traités par plaques de plâtre standard ou Haute dureté suivant article, vissées sur l'ossature.

Sujétions :

- Pour réalisation d'allèges, d'impôsts, cloisons des placards, cloisons d'habillages des bâtis supports des WC suspendus (double cloisons), y compris toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre, découpes, rebouchages, raccords avec les ouvrages, etc...
- Pour réalisation des cloisons d'habillages des descentes et canalisations intérieures (descentes EP intérieures, chutes E.U., etc...).
- Pour réalisation des cloisons des gaines techniques.
- Découpes pour poses de portes, châssis vitrés, grilles de ventilation, trappes de visite, etc..., y compris implantation, traçages et toutes sujétions d'exécution.
- Raccords divers au plâtre après le passage des autres corps d'état y compris garnissages, rebouchages et toutes sujétions de mise en œuvre et d'exécution, etc...

Classement au feu :

- Résistance au feu: Suivant article
- Classement au feu: Suivant article

Acoustique :

- Suivant réglementation acoustique en vigueur.

Epaisseur :

- Suivant plans.

11.3.1.1 Cloisons type 98/48 mm

Cloisons type 98/48 Prégymétal de chez SINIAT ou produit équivalent :

- Rails et montants de 48 mm, entre axe selon hauteur des cloisons

...Suite de "11.3.1 1 Cloisons type 98/48 mm..."

- 2 plaques de plâtre BA13 standard M1 en 1ère peau
- Isolants laine minérale, épaisseur 45mm, classé A2-s2,d0
- 2 plaques de plâtre BA13 standard M1 en 2ème peau

Résistance au feu : coupe feu 1 heure

Isolation acoustique : $R = 47 \text{ dB(A)}$ avec laine minérale.

Isolation thermique : $U = 0,70 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ avec laine minérale.

Hauteur de 3.00 à 4.30m maximale

Localisation :

Suivant indications des plans, cloisons et recoupement des niches RIA du mail MODE.

11.3.1 2

Plus value pour plaques hydrofuges

Comprenant :

- remplacement de la plaque de plâtre standard par une plaque de plâtre hydrofuge dans tous les locaux dit "humides".
- plaque de plâtre du type BA 13 Placomarine de chez BPB Placo ou Prégydro de chez SINIAT, obligatoirement estampillé NF et conforme à la réglementation en vigueur.

Utilisation également des accessoires tels que :

- sous couche de protection à la pénétration de l'eau du type placotanche ou produit équivalent.
- bande d'étanchéité.
- mise en oeuvre conforme aux avis techniques du CSTB.

Compris toutes sujétions de mise en oeuvre.

Localisation :

Remplacement de la plaque standard par une plaque hydrofuge dans toutes les pièces humides.

11.3.2

DOUBLAGES PLAQUE DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE

Fourniture et pose de cloisons de doublage thermique sur ossature métallique avec des parements en plaques de plâtre constituées de :

- Ossatures métalliques en acier galvanisé.
- Isolants : Suivant article.
- Parement composé d'une ou plusieurs plaques de plâtre cartonnées (sur face apparente du doublage) vissées sur ossature.

Les parements des cloisons donnant sur des pièces humides seront traités par plaques spéciales hydrofuges vissées sur l'ossature.

Les parements des autres pièces seront traités en plaques standard ou haute dureté suivant article, vissés sur l'ossature.

Traitements des joints entre plaques par bandes de calicot et enduit de finition en 2 couches, bandes armées pour angles saillants et rentrants.

Cornières PVC en sol. Feutre bitume ou polyane en pied des pièces humides sur le doublage (1cm au-dessus du sol fini).

Planéité : Ecart de 1 mm sous un régle de 20 cm.

Verticalité : 5 mm de faux aplomb sur une hauteur d'étage.

Compris toutes sujétions d'exécution, de mise en oeuvre et de fixation des isolants sur ossatures métalliques, découpes, incorporation de grilles d'entrée d'air (fournies par le lot CVC), rebouchages, raccords avec les ouvrages existants et créés, etc...

Retours de doublages sur les menuiseries extérieures, tableaux, allèges, appuis, réalisation impostes, etc...

Habillages des sous faces des linteaux en plaques de plâtre collées ou vissées sur ossatures métalliques, compris toutes sujétions et de mise en oeuvre et de fixations.

Dans le cas où un joint de dilatation passe au travers d'une des cloisons construites par l'entreprise, le joint sera accusé librement sur toute la hauteur de la cloison.

11.3.2 1

Doublage 2 BA13 sur ossature métallique avec isolant de 45 mm

Doublage réalisé par un complexe PLACOSTIL de chez BPB Placo ou produit équivalent :

- ossature Placostil ou produit équivalent ;
- isolant laine minérale avec pare vapeur kraft, épaisseur 45 mm, classé A2-s2,d0
- 2 plaques BA 13 standard M1(un seul côté)

Conductivité thermique $\lambda = 0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$

Traitement des arêtes vives par bandes renforcées agréées par le fabricant.

Compris baguettes métalliques.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits PLACOPLATRE (bande + enduit).

Compris jonction de panneaux par bandes adhésives - Compris toutes sujétions de mise en oeuvre.

Localisation :

Suivant indications des plans, cloisons des gaines techniques.

Prévoir une provision de 50m2.

11.3.3 LAMBREQUINS DES VITRINES DES COMMERCE

11.3.3 1 Lambrequins des vitrines

L'entrepreneur du lot CHARPENTE devra la mise en place des structures permettant aux futurs commerçants d'assurer la pose de leur vitrine.

Les futures vitrines seront d'une hauteur de 4.00m et reposeront directement au sol ; mais viendrons en partie haute se fixées mécaniquement sous les lambrequins.

Ces lambrequins seront constitués d'une structure métallique fixée à la dalle haute.

Voir notamment détail structure mail plan 860.

11.3.4 OUVRAGES DIVERS

11.3.4 1 Pose des huisseries et cadres

Les huisseries des portes, cadres des châssis vitrés et/ou bâtis des gaines à incorporer dans les cloisons du présent lot seront fournies et approvisionnées à pied d'oeuvre par le titulaire du lot Menuiseries intérieures. Elles seront munies d'accessoires de fixation nécessaires (pattes, équerres, etc. ...). Le titulaire du présent lot devra les incorporer à ses cloisons, en assurer l'implantation et la fixation, à ce titre l'entreprise devra justifier les renforts d'ossature compte tenu des charges reprises. Les portes étant à âme pleine et d'une utilisation intensive, tous ces dispositifs seront dimensionnés en conséquence.

Localisation :

Pour toutes les huisseries des portes, cadres des châssis vitrés et/ou bâtis des gaines situées dans les cloisons du présent lot.

11.3.4 2 Pose des trappes de visite de gaines

Pose des trappes de visite de gaines, fournies par le lot menuiseries intérieures, y compris toutes sujétions d'exécution.

Localisation :

Ensemble des trappes de visite de gaines fournies par le menuisier et notamment :

- 1 trappe par niveau dans chaque gaine technique non accessible.

11.3.4 3 Raccords divers

Exécution des raccords divers au plâtre après le passage des autres corps d'état y compris garnissages, rebouchages et toutes sujétions de mise en oeuvre et d'exécution.

Localisation :

Raccords au droit des cloisons et doublages du présent lot.

11.3.4 4 Traversée de cloisons

Les traversées par des gaines ou canalisations, doivent être réduites à leur minimum. Elles sont effectuées au moyen de fourreaux élastiques et ne doivent en aucun cas solidariser les ossatures avec les parois supports lorsque leur indépendance est prévue. Lorsque des trappes sont prévues, leur composition doit donc être identique de celle de la paroi les recevant (y compris laine minérale collée derrière la trappe) et être munies de deux étages de joints élastiques (double feuillures) et vérifier un indice d'affaiblissement équivalent.

Les raccordements au droit des jonctions façades/cloisons feront l'objet d'un soin attentif.

En aucun cas des prises, interrupteurs..., (et plus généralement tout autre appareillages électriques ou autres corps d'état techniques) ne doivent être installés dos à dos dans une cloison séparative ou dans un complexe maçonnerie + doublage. Une distance de 30 cm au moins prise en bords extérieurs des appareillages doit être respectée dans toutes les directions et pour toutes les localisations et pour tous les types.

Aucune cloison ne peut filer devant une maçonnerie ou devant une autre cloison, des détails particuliers sont à prévoir pour garantir la continuité des performances acoustiques.

11.3.4 5 Découpes

Découpes pour pose grilles de ventilation, trappes de visite de gaine, trappes de visite diverses, châssis vitrés, etc..., y compris implantation, traçages et toutes sujétions d'exécution.

Localisation :

Ensemble des bouches de ventilation, grilles de ventilation, trappes de visite de gaine, trappes de visite diverses, châssis vitrés, etc..., dans les cloisons du présent lot, suivant indications des plans.

11.3.4 6 Renforts des cloisons

Réalisation des renforts de cloisons par plaques métalliques, fourrures bois, rails et montants supplémentaires aux emplacements indiqués pendant la phase de préparation pour support des équipements ci-après :

...Suite de "11.3.4 6 Renforts des cloisons..."

- Lavabos, vasques, auges, radiateurs.
- Habillages bois-ciment.
- Ou tous autres équipements de poids conséquent, etc...
- Y compris renfort complémentaire par mise en place d'une plaque collée entre le revêtement mural et l'embase des cuvettes, suivant norme NFD12-208. Selon cahier CSTB 3781.

A l'exception des bâtis supports de WC suspendus qui sont à la charge du lot PLOMBERIE.

Localisation :

Ensemble des renforts des cloisons nécessaires, suivant indications des lots techniques.